



Områderegulering: Utnytting BFF
Hvert festepunkt kan bebygges (hytte + sidebygning) med maks totalt bruksareal BRA = 130 m². Parkeringsareal er ikke inkludert i bruksarealet (BRA).

Maks tillatt bebygd areal %-BYA = 25 % (inkl. parkering 2 plasser = 36 m² pr festepunkt)

BFF5 (øvre del) som illustrert i plan
17,1 daa

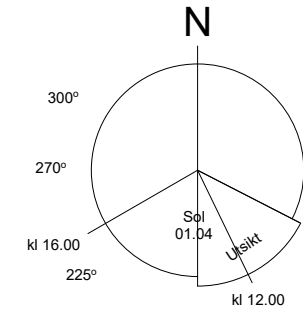
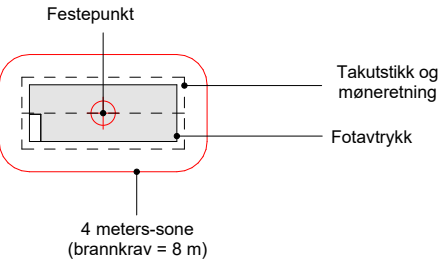
Fordelt på 17 hytter = 1 005 m²/hytte

2 P-plasser pr hytte = 36 m² x 17 = 612 m²

%-BYA - et overslag:
17 stk hytte a 130 m² = 2 210 m²

%-BYA = ((612+2210) / 17100) x 100 = 16,5 %

- 644 — Eks. koter - innmålt
- Overordnet overvannshåndtering / grønne grøfter
- ⊙ Eks. større trær - basert på dronefoto
- ⊕ Festepunkt



Kommentar til planen:
- Feltets kullgroper er frigitt.

- Feltavgrensningen er justert jf. siste veiføring (mottatt fra Sweco 03.10.21) og avviker derfor noe fra reguleringen.

Status:

SKISSEPROSJEKT

Tegn.nr: A10-1

Tegning:

Situasjonsplan BFF5

Målestokk: 1:1000 (A3)
Dato: 23.03.2021

Rev:

Rev./ Dato /Beskrivelse

Sign./KS

Prosjekt:

Budor, felt BFF5

Prosjektnr: 1028.20
Gnr/bnr/prosjektadresse: 273/220, 2340 Løten
Tiltakshaver: Løiten Almenning

Einar Jarmund & Co AS
Arkitekter MNAL

SOMMERROGATA 17 / 0255 OSLO
40441646 / post@ejco.no / www.ejco.no